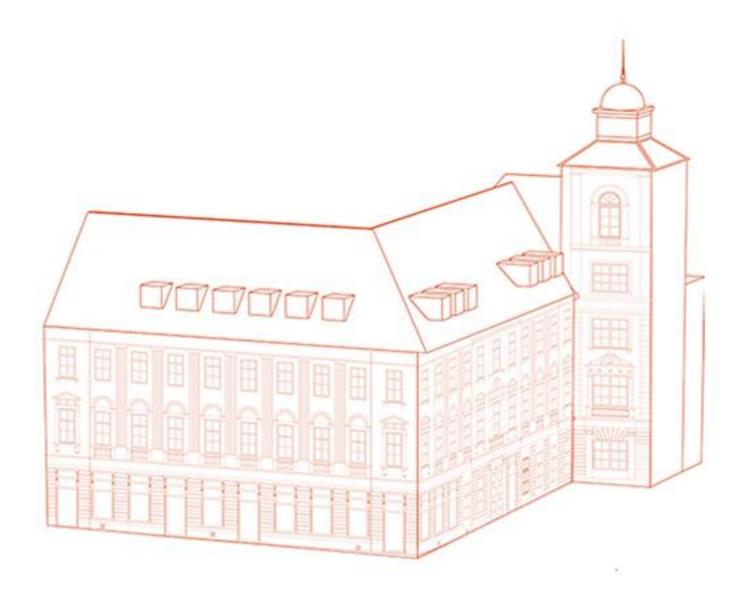
Hermanngasse 25 (1827)

Mais Msto



+43 67762 - 922 427

in linkedin.com/in/mais-msto-2b3835b1



Das biedermeierliche Wohn- und Fabriksgebäude "Zum Segen Gottes" entstand zwischen 1824 und 1827 als Arbeits- und Wohnstätte für den Seidenfabrikaten. Der Architekt ist Alois Bernard.

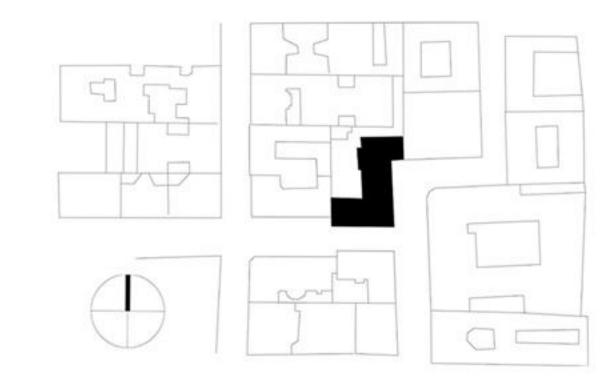
Es ist ein Beispiel für ein Schottenfelder Wohn- und Fabriksgebäude, in dem alle Trakte unter einem Dach vereinigt sind.

1889 wurde die Seidenspinnerei aufgelassen und in die Fabriksflächen pro Stock drei Wohnungen eingebaut.

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Abb. Nr	Grundlage	Bearbeitung
1	https://www.dunant-gs.de/projekte/seide/schaede.htm	Keine
2	https://es.wikipedia.org/wiki/Marco_alemán	Keine
3	https://www.muenzeoesterreich.at	Keine
4	https://www.wien.gv.at/Stadtplan/	@Mais Msto
5	https://www.wien.gv.at/Stadtplan/	@Mais Msto
6	https://www.wien.gv.at/Stadtplan/	@Mais Msto
7	https://www.wien.gv.at/Stadtplan/	@Mais Msto
8	@Architekt. Rudi Kiener	Keine
9	@Mais Msto	Keine
10	@Architekt. Rudi Kiener	Keine
11	@Mais Msto	Keine
12	@Architekt. Rudi Kiener	@Mais Msto
13	@Architekt. Rudi Kiener	Keine
14	https://de.wikipedia.org/wiki/Schottenfeld	@Mais Msto
15	http://www.firmendb.de/oesterreich/Wien.php	@Mais Msto
16	https://www.wien.gv.at/Stadtplan/	@Mais Msto
17	http://www.firmendb.de/oesterreich/Wien.ph	@Mais Msto
18	https://www.stoffsalon.at	@Mais Msto
19	http://handschuh-neubau.at	@Mais Msto
20	https://www.komolka.at	@Mais Msto

Timeline





1714

1702

Kleines Gebäude und Garten:

Es gab einen Turm in die Ecke,

Funktion dieses Turmes ist aber

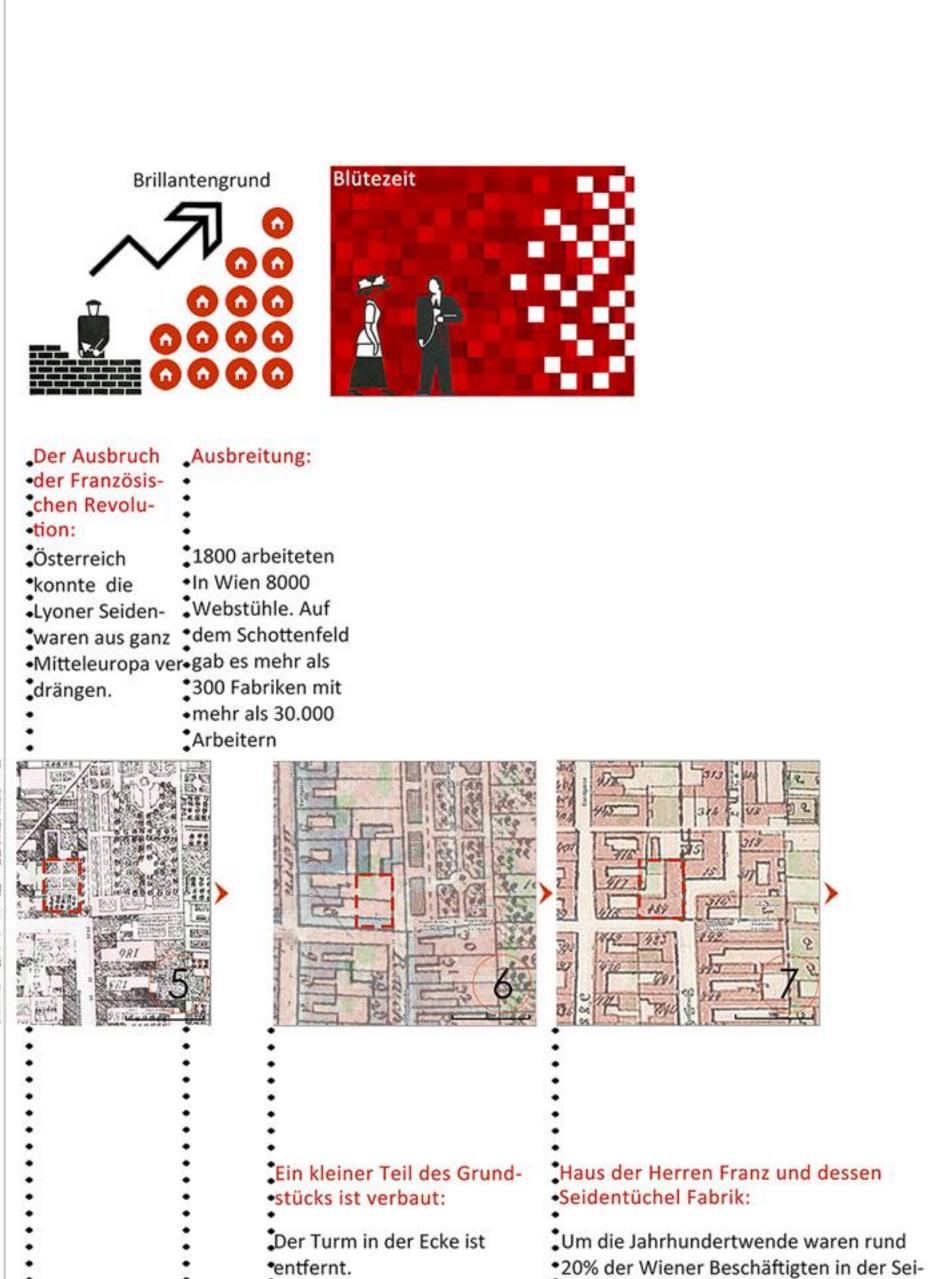
1780 1789

1800 1812

•in der heute Strasse ist. Die

•nicht bekannt.

1751 1773 1777



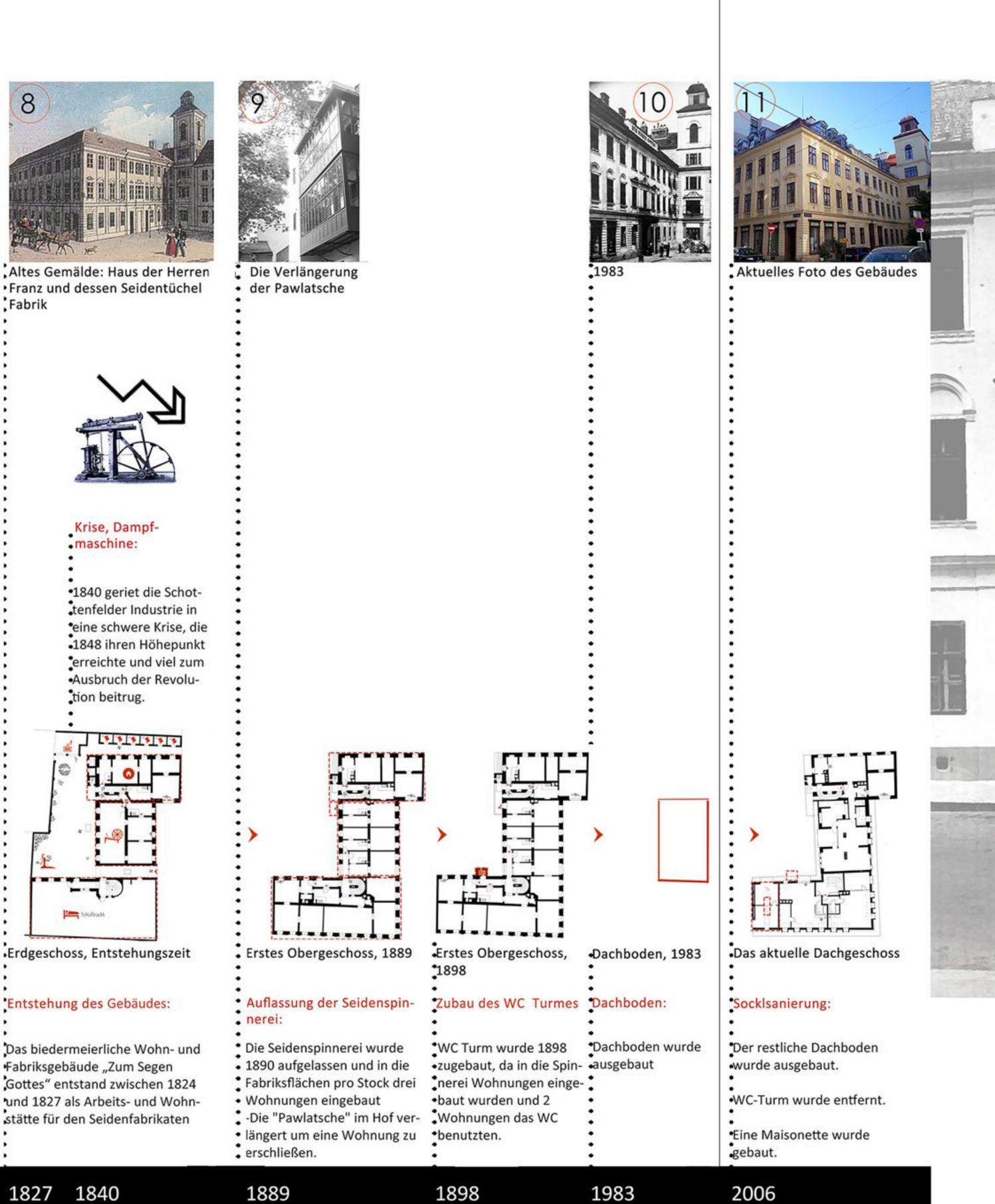
denverarbeitung tätig; 1813, am

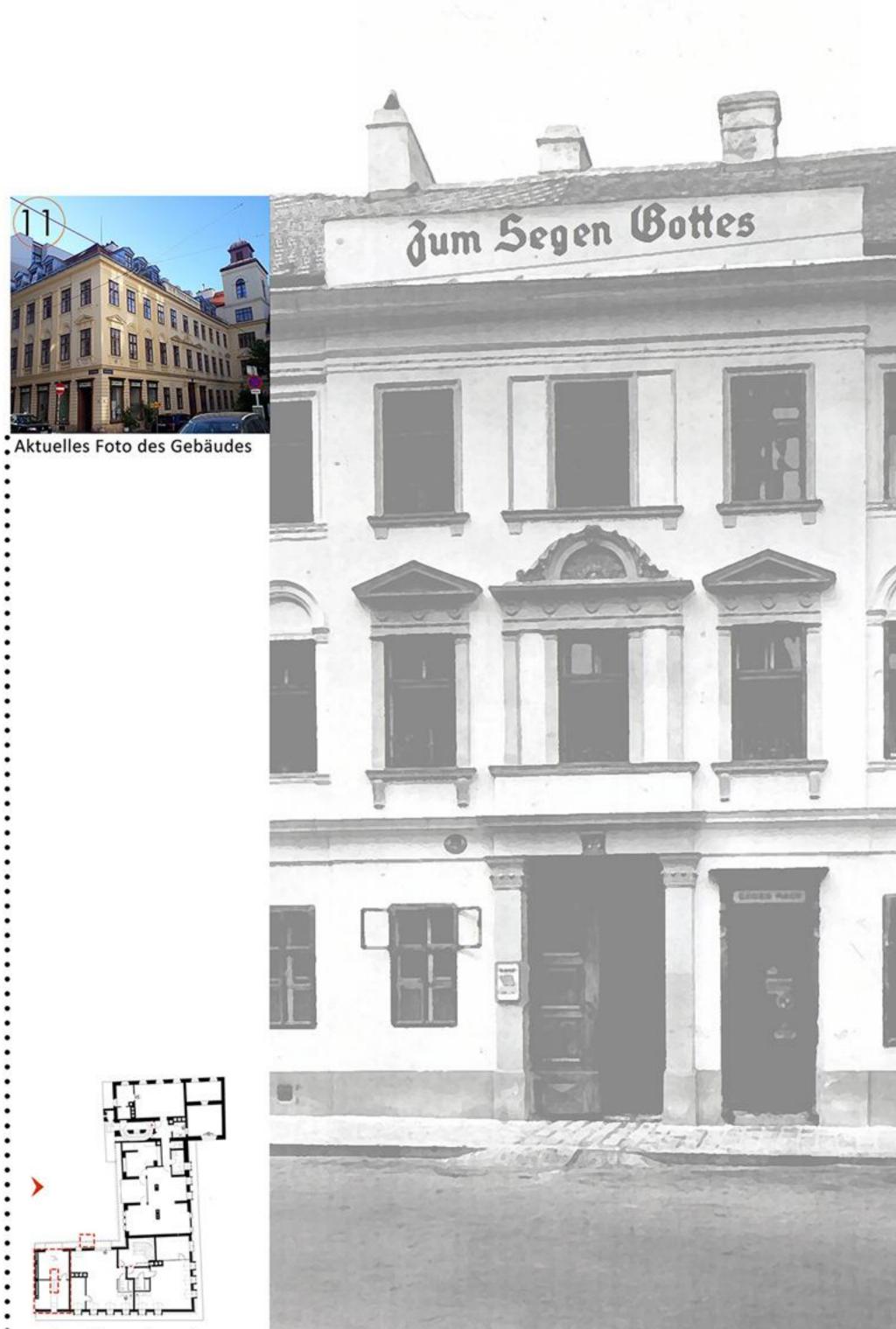
•600 Fabrikanten und 235 Meister.

1824

*Höhepunkt der Entwicklung, gab es rund



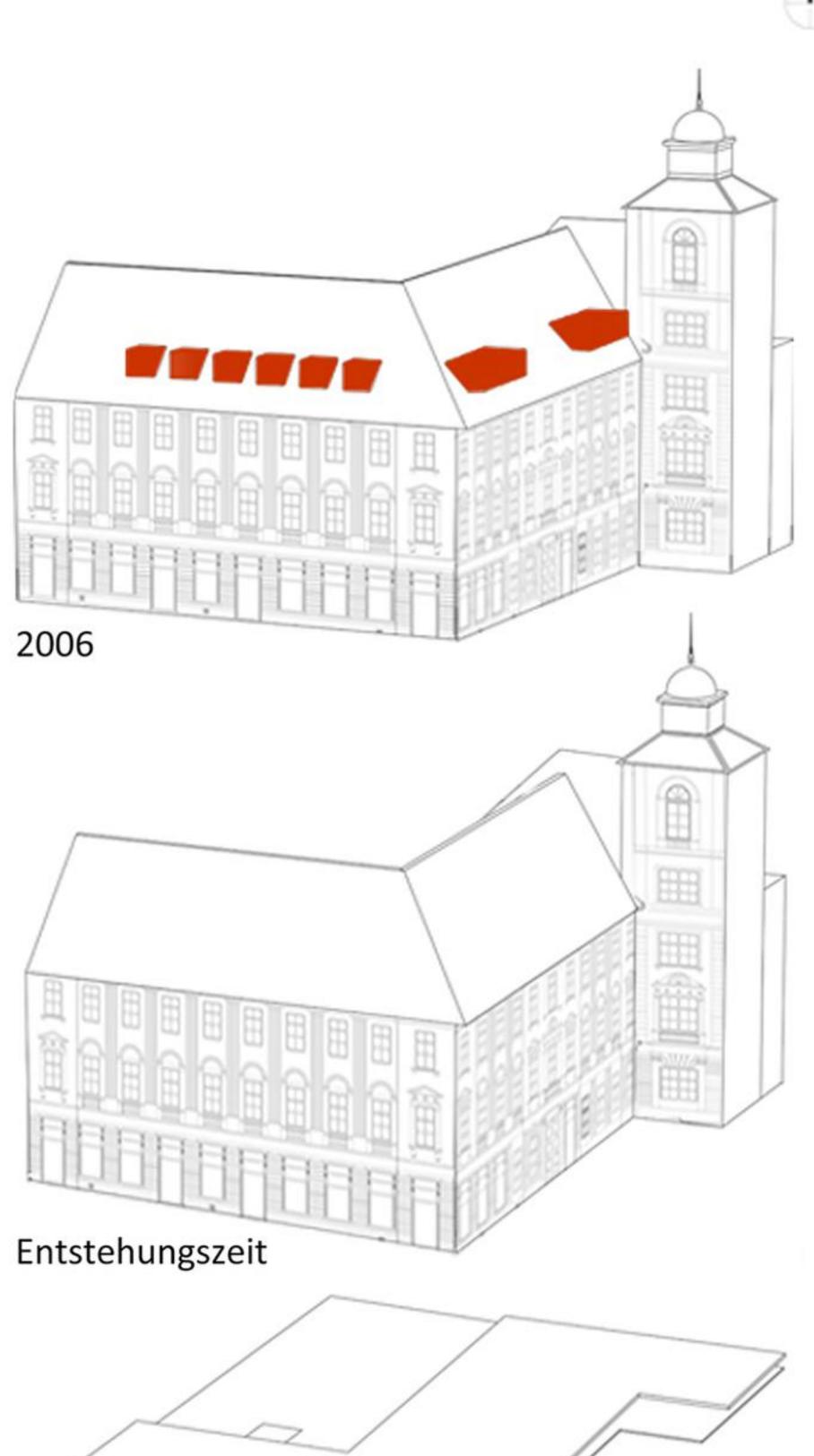




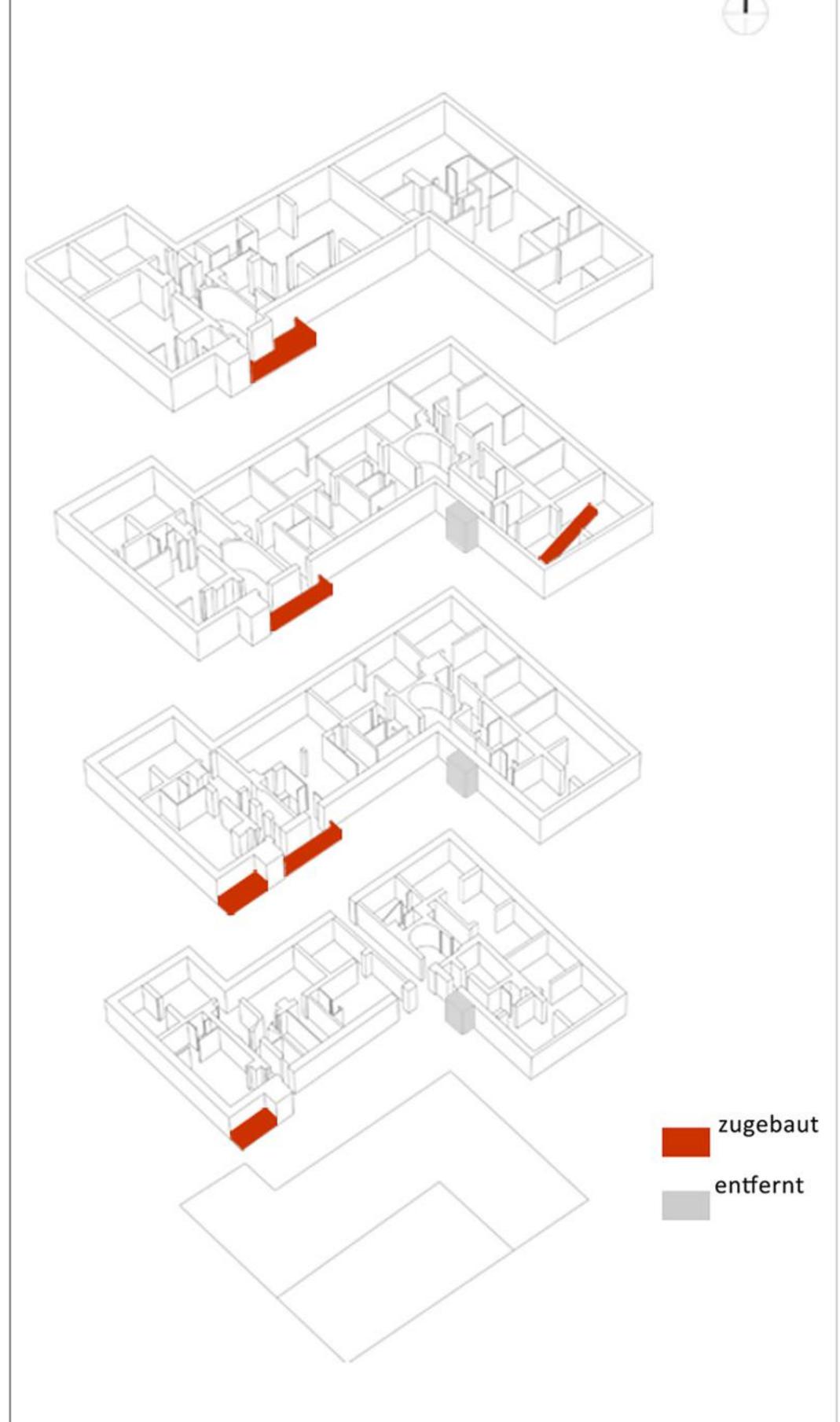
Axonometrie

Das Grundstück

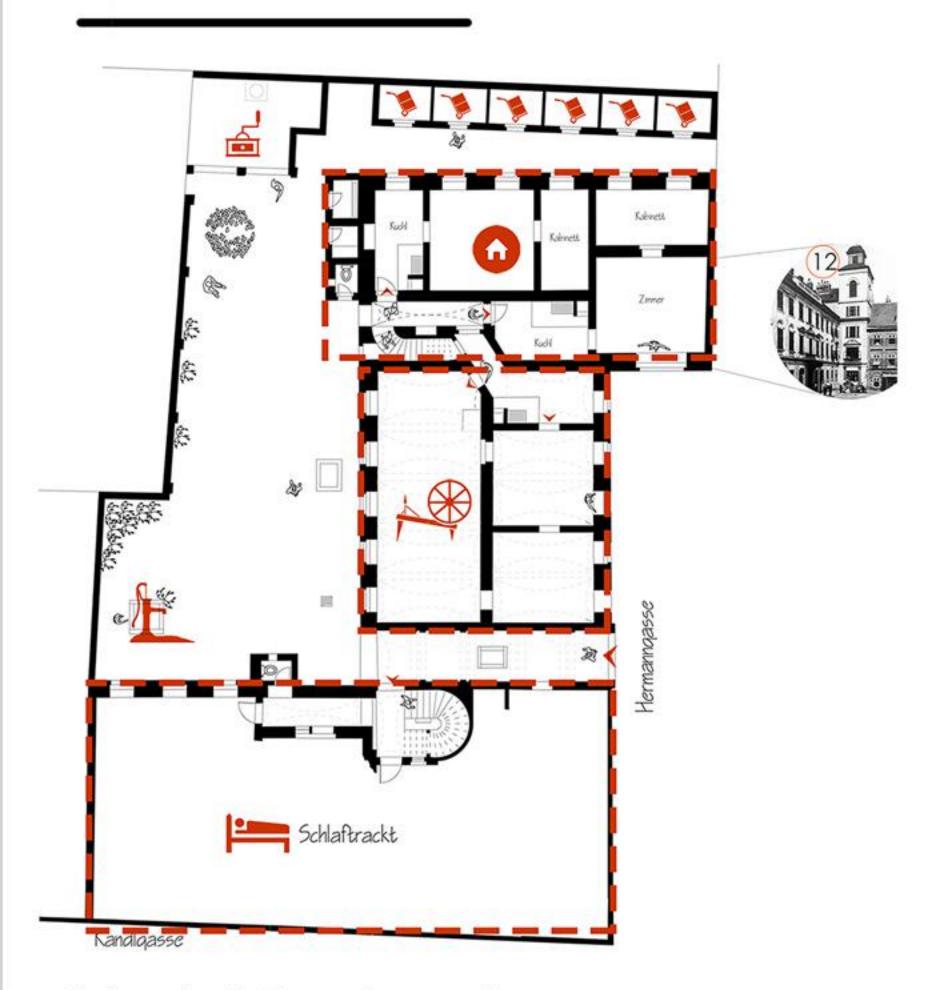




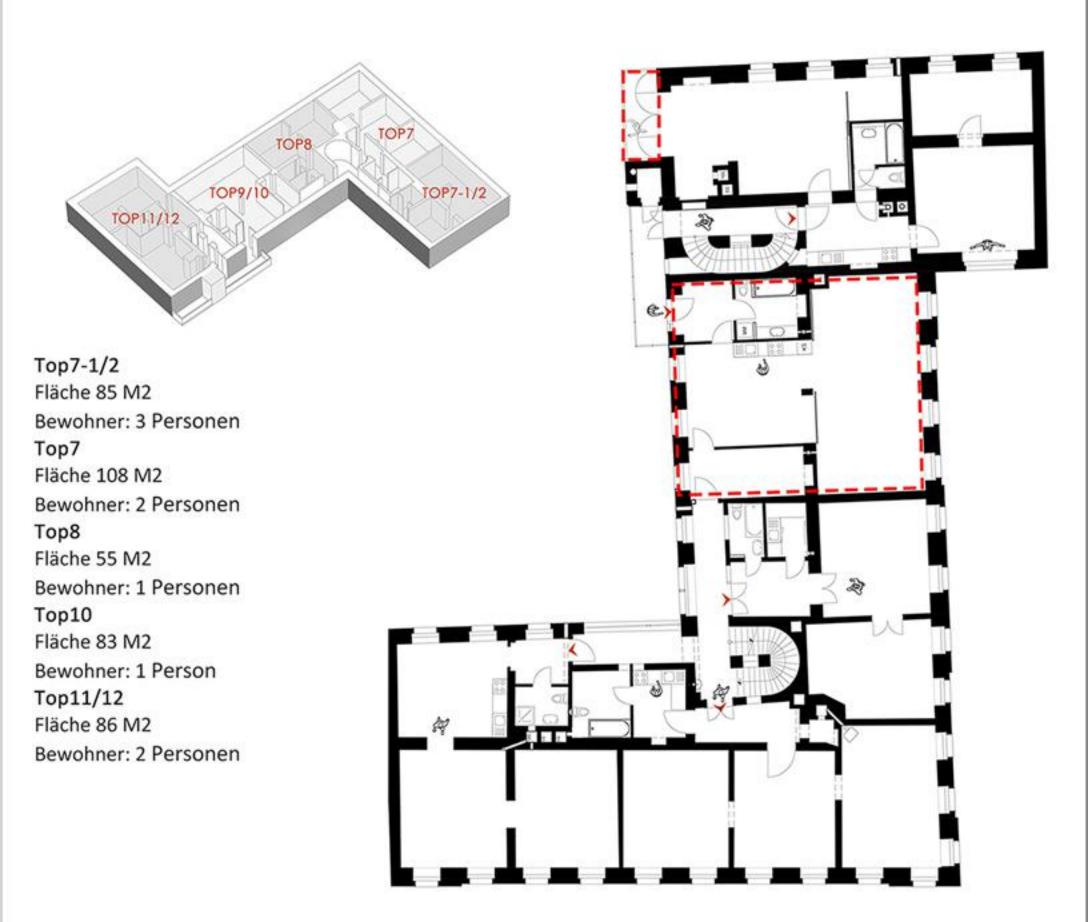




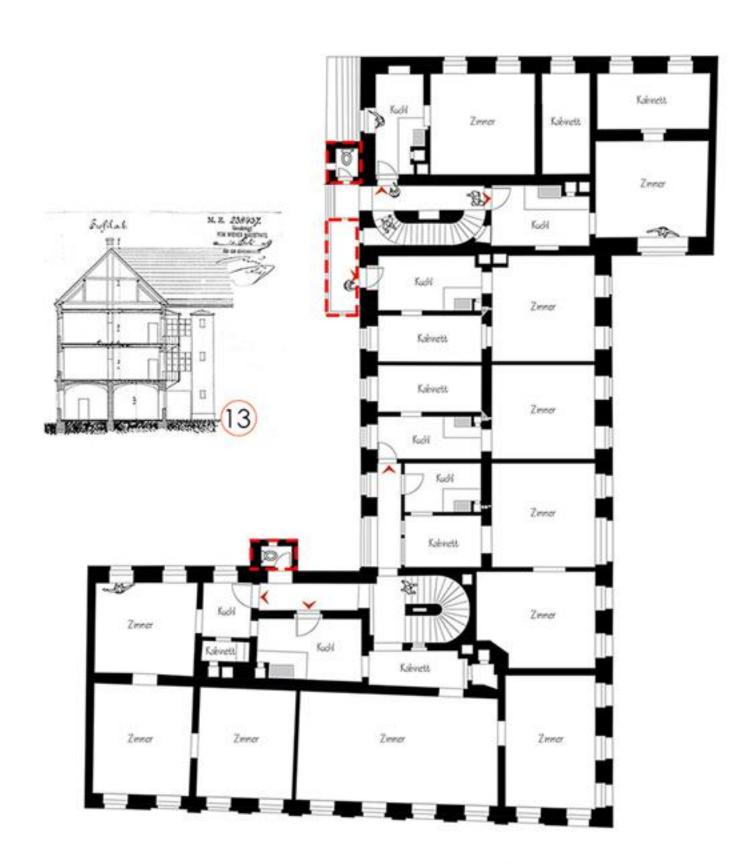
Grundrisse



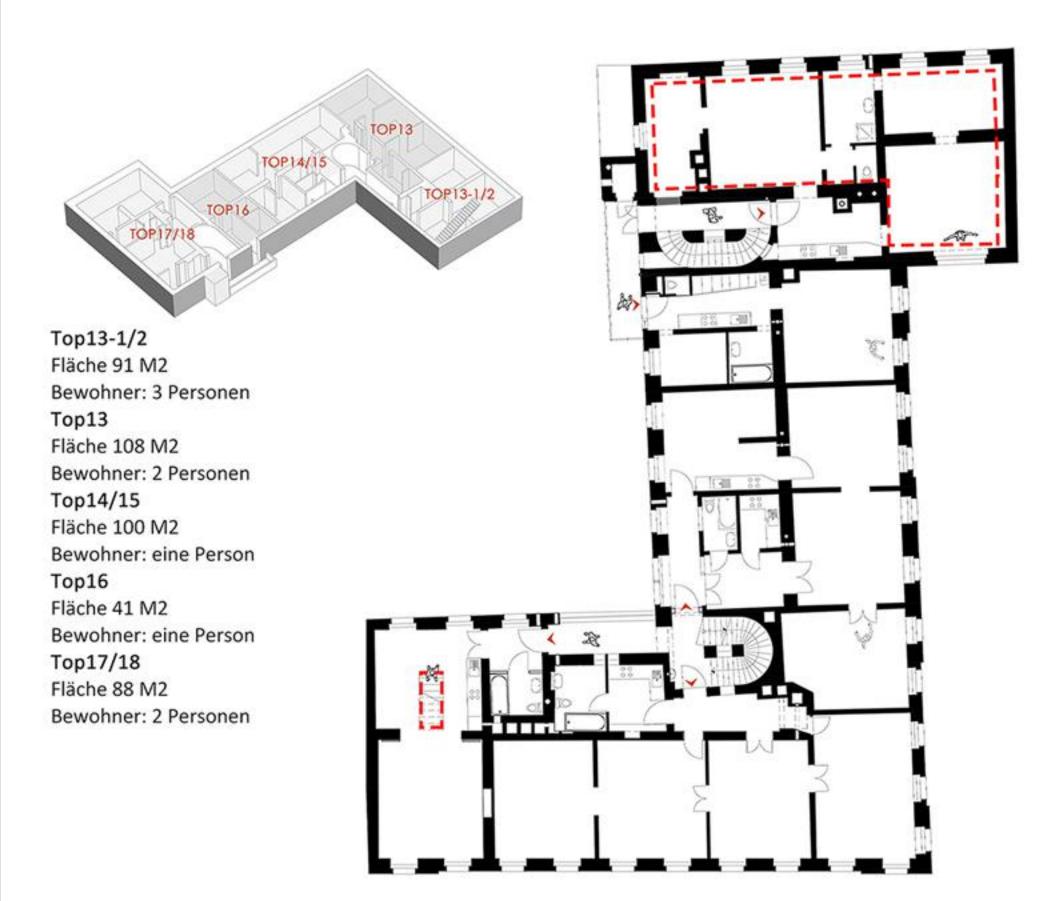
Erdgeschoß, Entstehungszeit



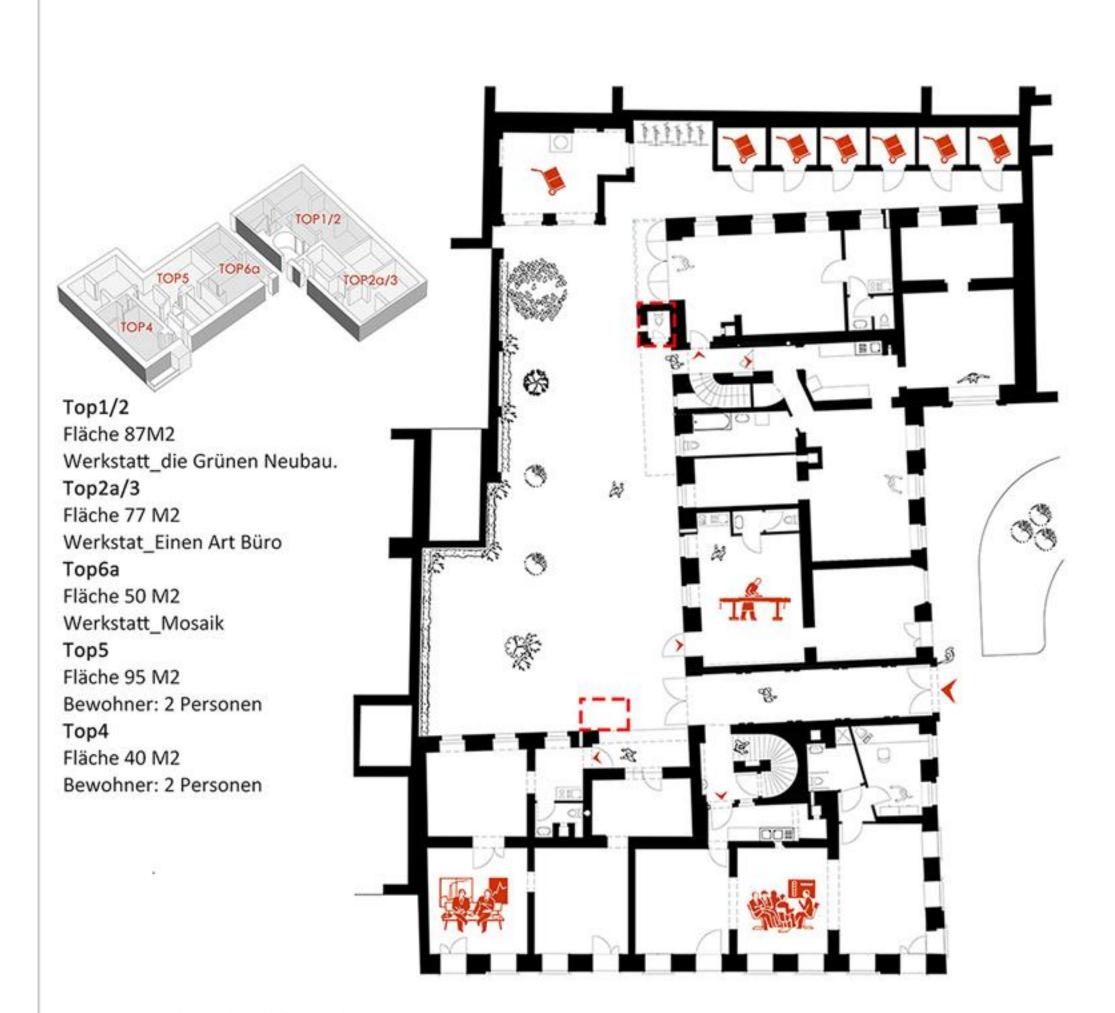
Ertstes Obergeschoß, Aktuell



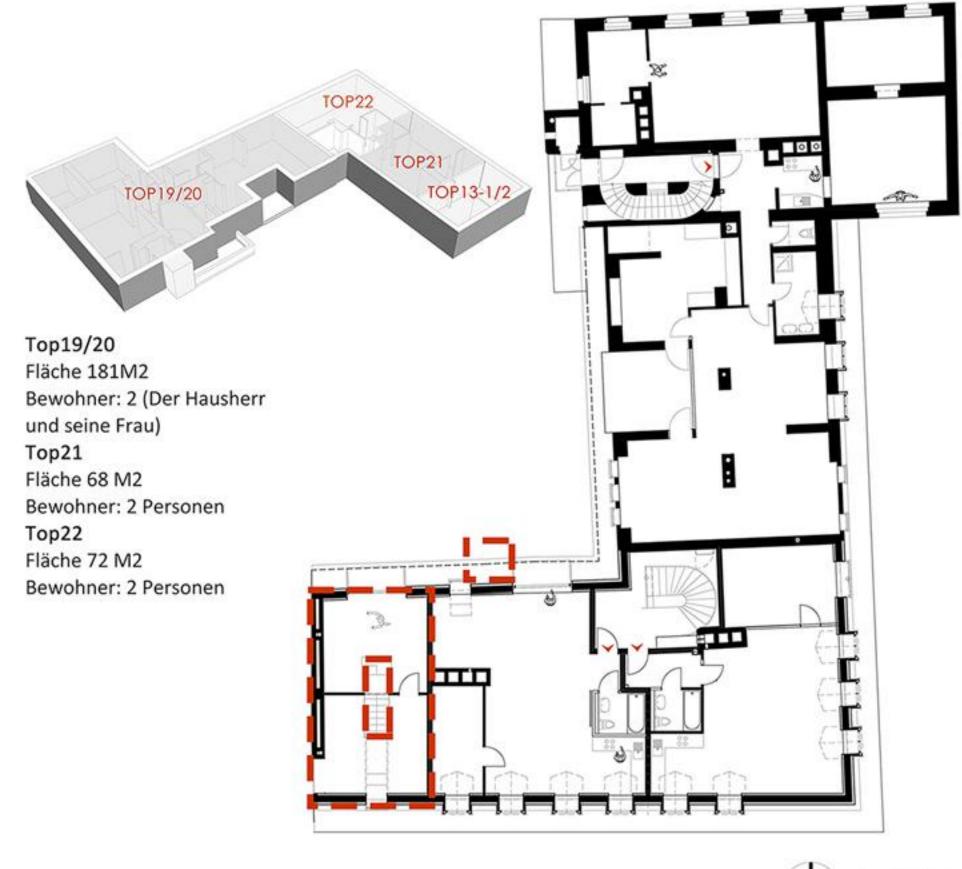
Obergeschoß, Entstehungszeit



Zweites Obergeschoß, Aktuell



Erdgeschoß, Aktuell



Dachgeschoß, Aktuell

Parallelen

Wohn- und Fabriksgebäude in Schottenfeld:

Wohn- und Fabriksgebäude, in dem alle Trakte unter einem Dach vereinigt sind.

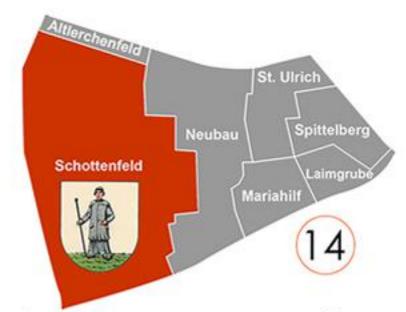
Schottenfeld (Vorstadt):

Schottenfeld war ab 1777 eine eigene Vorstadt und hatte zuvor zu Neubau-Neustift gehört.

Die ausgebildeten Einwanderer von Joseph II. aus Südeutschland haben die wichtigste Rolle bei der Bebaung des Schottenfeldes gespielt. 1807 wurden die Felder des Gebiets Oberneustift zunehmend verbaut bis 1848 alles schon recht dicht mit historisch-secessionistischen, aber auch Biedermeiervorstadthäusern bebaut ist. Bis ins 21. Jahrhundert wird sich das architektonische Gesicht der Straße nur noch hier und da wird verändern.

Wohn- und Fabriksgebäude in damaligen Schottenfeld: Nummer 32 und Nummer 8 sind ein typisches Wohn- und Geschäftshaus von Seidenfabrikanten.

Nummer 25 ist ein Beispiel für ein Schottenfelder Wohn- und Fabriksgebäude, in dem alle Trakte unter einem Dach vereinigt sind.



Von Industrie zu Dienstleistung in Schottenfeld:

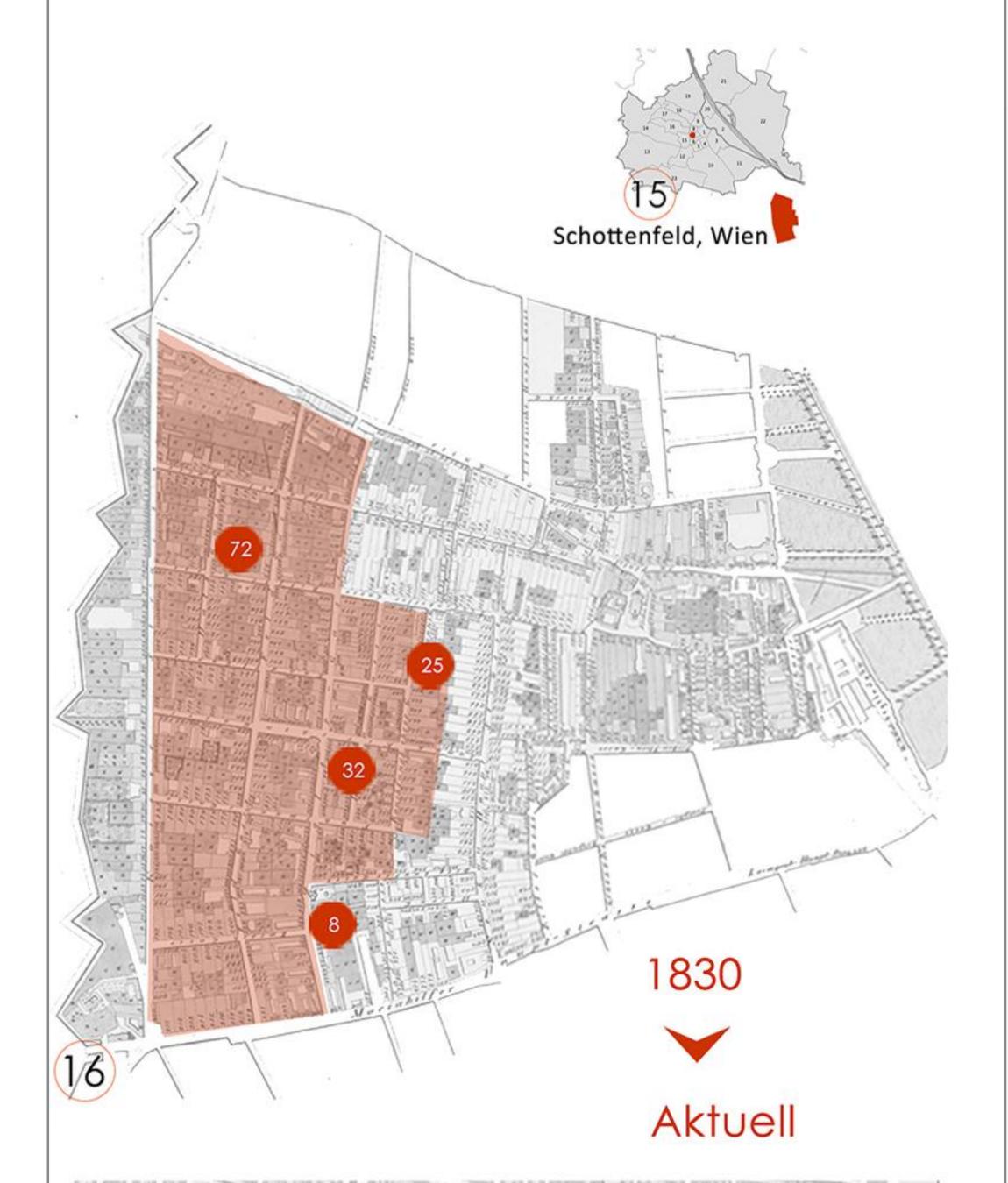
Die Berufsfelder heutzutage in der Umgebung:

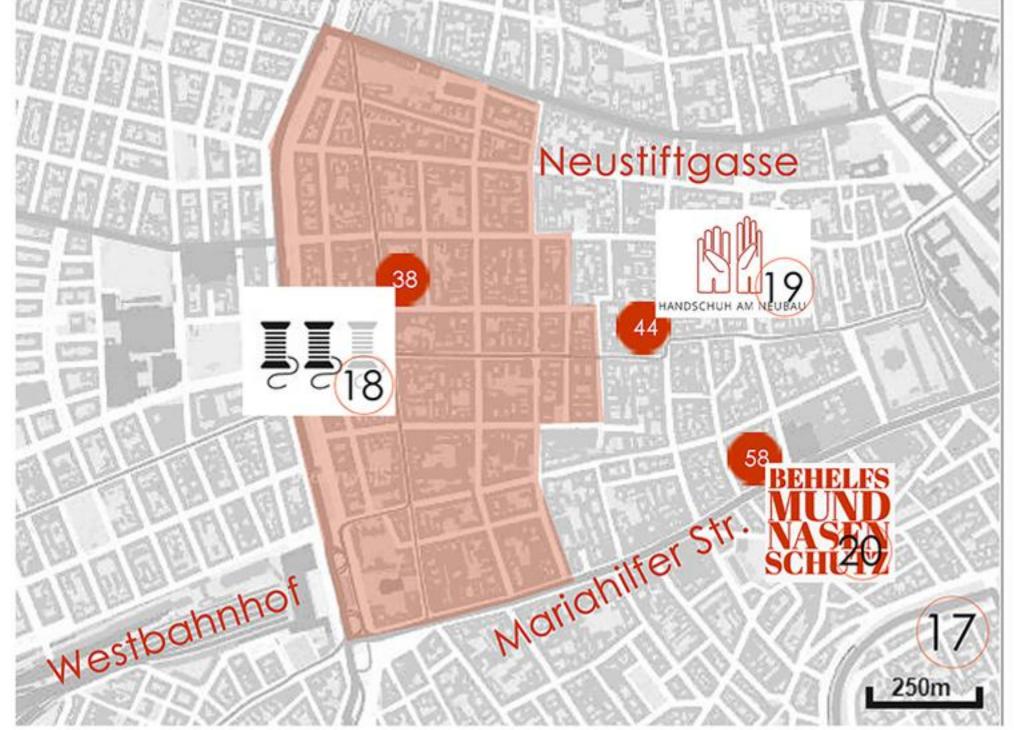




Nummer 38: Stoffsalon Wien, Westbahnstraße 38, 1070 Wien Nummer 44: Stoffe Meterware, Neubaugasse 44, 1070 Wien Nummer 58: Handschuhgeschäft, Mariahilfer Str. 58, 1070 Wien







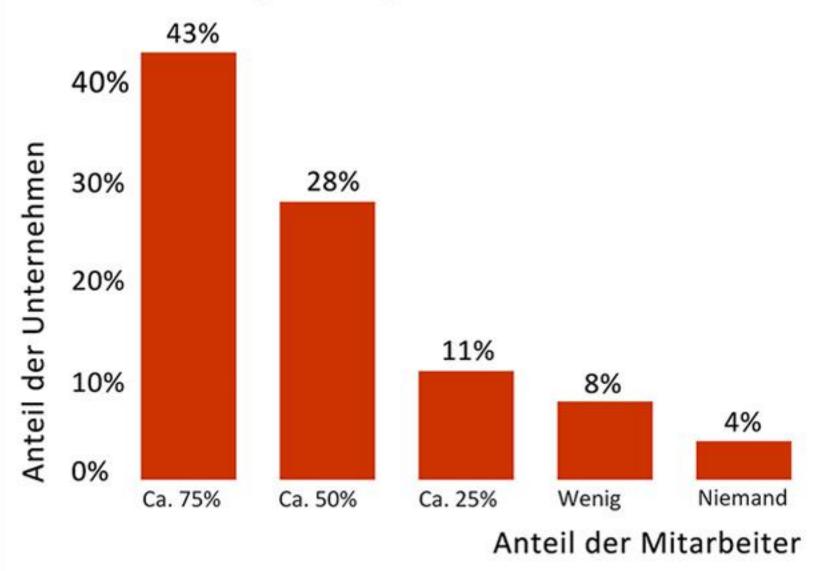
Wohn- und Arbeitsformen im Hermanngasse 25

Hermanngasse 25 hat sich wie andere Gebäude dieser Kategorie für die neuen Wohn- und Arbeitsformen z.B. die gewerbliche Nutzungen im Erdgeschoss sehr gut geeignet. Im Erdgeschoss vom Hermanngasse 25 gibt es sowhl Wohnungen als auch unterschiedliche Werkstätten:

die Grünen Neubau, das Art Büro und die Mosaik Werkstatt

Wohnen und Arbeiten in der Aktuellen Situation, Home-office:

Wie viele Personen arbeiten in Österreich aktuell zu Hause? Diese Statistik zeigt das Ergebnis vom Jahr 2019 :





Quellen der Statistiken:

- I. https://kommunal.at/corona-bringt-mehr-home-office
- II. https://www.sn.at/wirtschaft/oesterreich/zehn-prozent-arbeien-in-oesterreich-von-zu-hause-aus-8307465
- II. https://www.vienna.at/home-office-7-von-10-oesterreicher-wollen-weiterhin-zuhause-arbeiten/6606547
- IV. https://de.statista.com/infografik/10604/umfrageergebnisse-zu-home-office-und-telearbeit-in-oesterreich/